

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LẤP VÒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 103/TB-CCTHADS

Lấp Vò, ngày 20 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 140/2013/QĐ-KDTM ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Tòa án nhân dân Tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 9 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 63/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 9 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0456/2023/CT.VVAC ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt.*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 110/TBĐG-TĐĐT ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 1.481,0m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 407, tờ bản đồ số 06a, mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh. Đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy thửa đất số 39, tờ bản đồ số 33, diện tích đo đạc thực tế 1.430,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh, đất tọa lạc tại: khóm Bình Phú Quới, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, được UBND huyện Lấp Vò cấp cho ông Hình Phước Lợi vào ngày 19/10/2007.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Thời gian: từ ngày ra thông báo đến 15 giờ 00 phút ngày 08/01/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản tọa lạc: Quốc lộ 80, khóm Bình Phú Quới, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ: từ ngày ra thông báo đến 15 giờ 00 phút ngày 08/01/2024.



Địa điểm bán hồ sơ: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.504.118.000đ (Ba tỷ, năm trăm lẻ bốn triệu, một trăm mười tám nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ là: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước: 351.000.000đ (Ba trăm năm mươi một triệu đồng).

Thời gian nhận tiền đặt trước: nộp 10% so với giá khởi điểm, từ ngày 08/01/2024 đến 15 giờ 00 ngày 10/01/2024 nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp 6500201004612 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày ra thông báo đến 15 giờ 00 ngày 08/01/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38, Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản chứng minh nhân dân photo hoặc căn cước công dân photo.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: 09 giờ 00 phút, ngày 11/01/2024.

Địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá là trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiatdo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Lấp Vò;
- Viện kiểm sát nhân dân Huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Phú Lợi**

